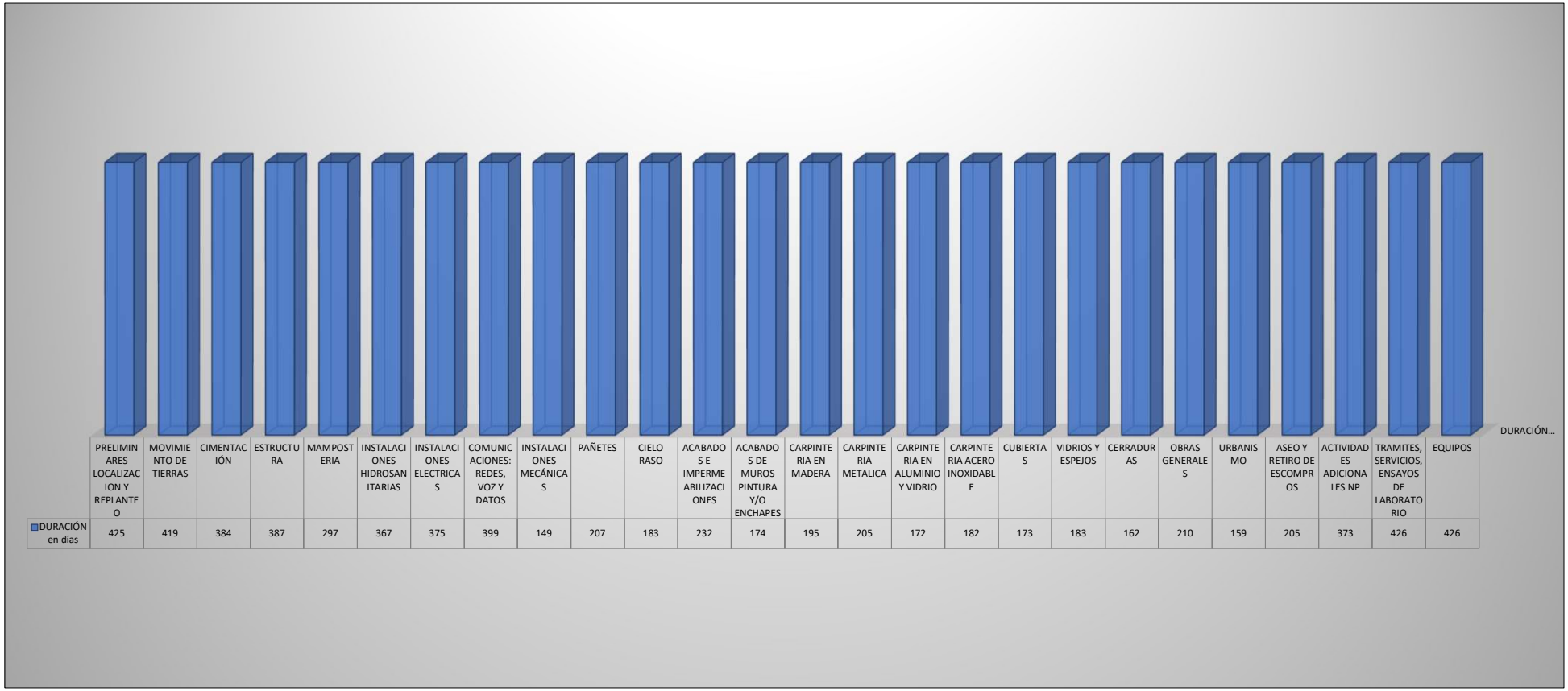
PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

INFORME No. 52	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 22/02/2025 al 28/02/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	52	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	9

NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA	ESTADO DEL PROYECTO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	2025-02-28	ACTIVO	**72,46%**	**69,17%**

CRONOLOGÍA DE TAREAS



	PRELIMINARES LOCALIZACION Y REPLANTEO	MOVIMIENTO DE TIERRAS	CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MAMPOSTERIA	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	INSTALACIONES ELECTRICAS	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	INSTALACIONES MECÁNICAS	PAÑETES	CIELO RASO	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	CARPINTERIA EN MADERA	CARPINTERIA METALICA	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	CUBIERTAS	VIDRIOS Y ESPEJOS	CERRADURAS	OBRAS GENERALES	URBANISMO	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	ACTIVIDADES ADICIONALES NP	TRAMITES, SERVICIOS, ENSAYOS DE LABORATORIO	EQUIPOS
DURACIÓN en días	425	419	384	387	297	367	375	399	149	207	183	232	174	195	205	172	182	173	183	162	210	159	205	373	426	426

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

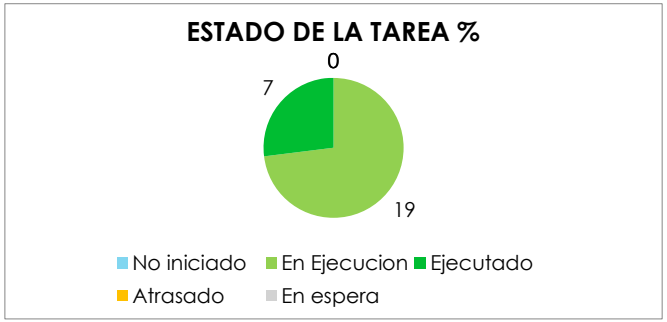
INFORME No. 52	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 22/02/2025 al 28/02/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	52	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	9

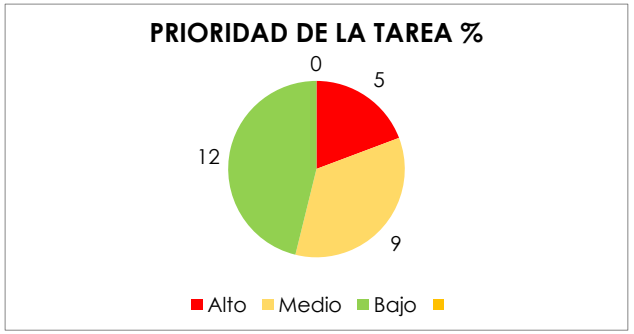
TABLA DE JECUCION POR CAPITULOS

NOMBRE DE LA TAREA	ASIGNADO A	EMPEZAR FECHA	FIN FECHA	DURACIÓN en días	ESTADO	PRIORIDAD	COMENTARIOS
PRELIMINARES LOCALIZACION Y REPLANTEO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**1/03/2024**	**30/04/2025**	425	Ejecutado	Medio	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**6/03/2024**	**29/04/2025**	419	En Ejecucion	Alto	
CIMENTACIÓN	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**8/03/2024**	**27/03/2025**	384	Ejecutado	Alto	
ESTRUCTURA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**20/03/2024**	**11/04/2025**	387	Ejecutado	Alto	
MAMPOSTERIA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/07/2024**	**26/04/2025**	297	Ejecutado	Medio	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**24/04/2024**	**26/04/2025**	367	En Ejecucion	Medio	
INSTALACIONES ELECTRICAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**16/04/2024**	**26/04/2025**	375	En Ejecucion	Medio	
COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**13/03/2024**	**16/04/2025**	399	En Ejecucion	Bajo	
INSTALACIONES MECÁNICAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**18/11/2024**	**16/04/2025**	149	En Ejecucion	Bajo	
PAÑETES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**10/08/2024**	**5/03/2025**	207	Ejecutado	Medio	
CIELO RASO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**15/10/2024**	**16/04/2025**	183	En Ejecucion	Medio	
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**2/09/2024**	**22/04/2025**	232	Ejecutado	Bajo	
ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**26/03/2025**	174	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA EN MADERA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**16/04/2025**	195	En Ejecucion	Bajo	
CARPINTERIA METALICA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**26/04/2025**	205	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**15/10/2024**	**5/04/2025**	172	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**25/04/2025**	182	En Ejecucion	Bajo	
CUBIERTAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**31/10/2024**	**22/04/2025**	173	Ejecutado	Alto	
VIDRIOS Y ESPEJOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**26/04/2025**	183	En Ejecucion	Bajo	
CERRADURAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**5/04/2025**	162	En Ejecucion	Bajo	
OBRAS GENERALES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**1/10/2024**	**29/04/2025**	210	En Ejecucion	Bajo	
URBANISMO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**14/11/2024**	**22/04/2025**	159	En Ejecucion	Bajo	
ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**26/04/2025**	205	En Ejecucion	Bajo	
ACTIVIDADES ADICIONALES NP	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**20/04/2024**	**28/04/2025**	373	En Ejecucion	Alto	
TRAMITES, SERVICIOS, ENSAYOS DE LABORATORIO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**29/02/2024**	**30/04/2025**	426	En Ejecucion	Bajo	
EQUIPOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**29/02/2024**	**30/04/2025**	426	En Ejecucion	Bajo	

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

INFORME No. 52	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 22/02/2025 al 28/02/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	52	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	9





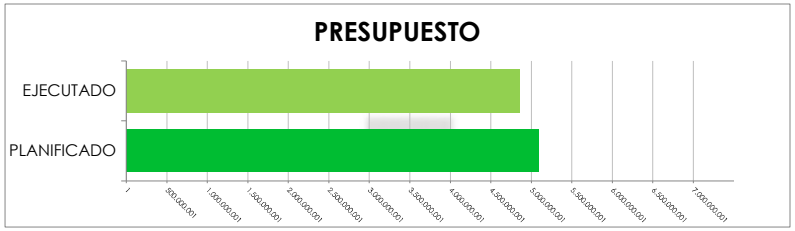
ESTADO DE LA TAREA % se rellena automáticamente

ESTADO	CONTAR	%
No iniciado	0	0%
En Ejecucion	19	73%
Ejecutado	7	27%
Atrasado	0	0%
En espera	0	0%
TOTAL	26	100%

PRIORIDAD DE LA TAREA % se rellena automáticamente

PRIORIDAD	CONTAR	%
Alto	5	19%
Medio	9	35%
Bajo	12	46%
	0	0%
TOTAL	26	100%

PRESUPUESTO	
PLANIFICADO	5.091.871.552,00
EJECUTADO	4.860.584.391,00



Arq. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CC. 84.034.926 DE RIOHACHA
Representante Legal

Ing. ANDRES FELIPE MARTINEZ
CC.1.072.656.954 DE CHIA
Gerente de Proyectos

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 22/02/2025 al 28/02/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
SEMANAS TRANSCURRIDAS	52	**SEMANAS POR TRANSCURRIR**	9

INFORME No. 52

ESTADO DEL PROYECTO PRESENTE SEMANA

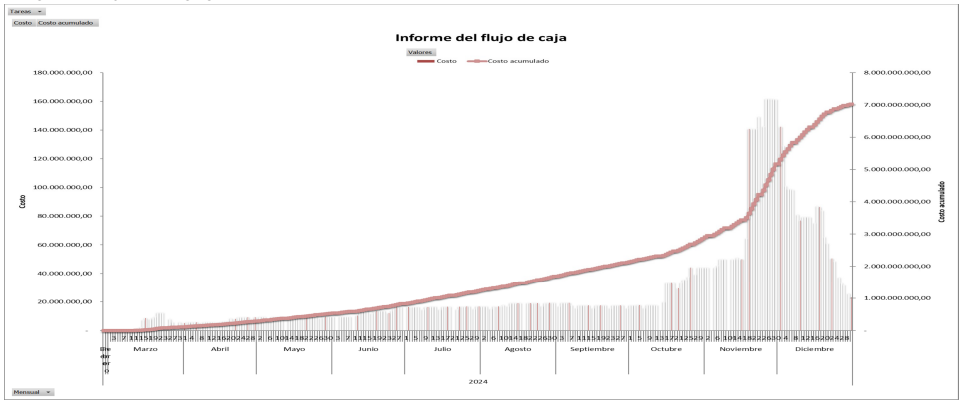
EN GENERAL PROYECTO ESTADO	ATRASO SEGÚN CRONOGRAMA	**RESUMEN**	Durante el presente periodo se realizó la ejecución de los capítulos de Mampostería, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas, Comunicaciones Redes de Voz y Datos, Pañetes, Cielo Raso, Acabados e Impermeabilizaciones, Acabados de Muros Pintura y/o Enchapes, Carpintería Metálica, Carpintería en Aluminio y Vidrio, Carpintería de Acero Inoxidable, Vidrios y Espejos, actividades no previstas y los Tramites ante Gas Natural, las cuales se ejecutaron sin ningún contratiempo de acuerdo a lo proyectado a ejecutar por la presente firma contratista dentro del período transcurrido.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	**EDIFICIO No. 2**
	ITEM 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA.
	ITEM 2.1 EXCAVACION MANUAL EN TERRENO
	ITEM 2.3 RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO
	ITEM 3.1 COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE
	ITEM 3.2 RELLENO COMPACTADO TIPO SUB-BASE B-200
	ITEM 3.3 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO
	ITEM 3.6 GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR
	ITEM 3.7 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO
	ITEM 4.2.1 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL
	ITEM 4.2.2 MALLA ELECTROSOLDADA
	ITEM 7.8.4 SPARK GAP (VIA DE CHISPAS)
	ITEM 13.1 ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS
	ITEM 14.1 PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE
	ITEM 17.5 PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE ACERO INOX DE 2"
	NP 17 TABLERO ELECTRICO GENERAL
	EDIFICIO No. 1
	ITEM 2.1 EXCAVACION MANUAL EN TERRENO
	ITEM 2.3 RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO
	ITEM 7.3.6 DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4"
	ITEM 7.7.10 LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA
	ITEM 7.10.1.3 DETECTOR DE HUMO
	ITEM 11,1 CIELO RASO PVC
	ITEM 12,2 CERAMICA VANCOUVER GRIS
	ITEM 13.1 ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS
	ITEM13,2 ESTUCO Y PINTURA KORAZA
	ITEM 19,6 SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL

COMPONENTES DEL PROYECTO

COMPONENTE	ESTADO	NOVEDADES Y EJECUCION
PRESUPUESTO	Adelantado en ejecución según lo Programado	Para el presente periodo se ejecutaron $ 98.263.844,91 teniendo un acumulado ejecutado al final del periodo de $ 4.860.584.391,00 lo que equivale al 69,17% del valor del proyecto
RECURSOS	Implementados todos los recursos necesarios para la adecuada ejecución del proyecto	Durante el presente periodo, se contó con los siguientes recursos para la ejecución del proyecto: - 8 Profesionales con dedicación del 100% en el proyecto. - 19 personas de mano de obra no calificada(entre el personal que esta en obra y que esta en taller) - Suministrado todo el material e insumos necesarios para la ejecución de actividades. - 2 Mezcladora de Concreto.
TIEMPO	En ejecución según lo Programado	Para el presente periodo transcurrieron 7 días del tiempo contractual, acumulando con ello 365 días del tiempo establecido para la ejecución del contrato, quedando por transcurrir 61 días calendario para finalizar el tiempo contractual.
ALCANCE	En ejecución de acuerdo a las condiciones contractuales	Para el presente periodo se encuentra en ejecución el presente proyecto teniendo en cuenta el alcance con los cuatro modificatorios contractuales que se han realizado

DIAGRAMA DE FLUJO PROGRAMADO EN EL PRESENTE PERIODO



PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 22/02/2025 al 28/02/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
SEMANAS TRANSCURRIDAS	52	**SEMANAS POR TRANSCURRIR**	9

INFORME No. 52

RIESGOS PREVISTOS EN EL PERIODO

NÚMERO DE RIESGO	CAUSA	CATEG.	EVENTO	Riesgo Materializado?	OBJETIVO IMPACTADO	EFECTO
1	La Temporada de lluvias en la región empiezan después de agosto	Ambiental	Dificultad para desarrollar las actividades de obra y urbanismo	No Materializado en el periodo	Cronograma	Retrasos en la programación de obra
2	Agregados pétreos fuera de la norma	Insumos	Las fuentes de material no están cumpliendo con los requerimientos de calidad	No Materializado en el periodo	Costos del Contrato	Se tendrá que buscar nuevas fuentes de materiales fuera del área de influencia
3	Se le solicita a la Base Asignar una espacio para el deposito temporal de materiales provenientes de las demoliciones que realizaran	Deposito Temporal de materiales	Aun no se identifica que lugares cercanos a los sectores de trabajo se pueden hacer dichos depósitos temporales	No Materializado en el periodo	La Organización	Se puede generar mayores distancias de acarreos
4	Alto flujo de Cadetes en algunos sectores en donde se desarrollaran los Trabajos	SST	Puede llegar a generarse dificultades de manejo de trafico peatonal y vehicular	No Materializado en el periodo	Los estándares SST asignados para el proyecto	se tiene que intensificar las medidas de control y señalización en las zonas afectadas con los trabajos
5	El continuo trabajo de maquinaria puede llegar afectar a la población circundante del proyecto	Contaminación Auditiva	La maquinaria que se usa puede llegar en un momento dado a superar los decibeles y el tiempo de tolerancia al ruido	No Materializado en el periodo	Relacionamiento con la comunidad	Quejas de la base hacia las labores que se realizan
6	La demora en la aprobación de los estudios de seguridad radicados a la base	Mano de Obra	El no ingreso oportuno del personal para hacer actividades de mano e obra	No Materializado en el periodo	Cronograma	Retrasos en el cronograma debido a la falta de personal, donde afecta los rendimientos por la renuncia del personal, ya que, hasta que no ingresen a trabajar no empieza a correr el tiempo para el pago de salario.
7	Observaciones de forma y fondo para realizar la epata de construcción	Diseños Entregados por la entidad	El no cierre de la etapa de revisión de diseños y aprobación final a los componentes del diseño	No Materializado en el periodo	Cronograma y costo del proyecto	Retrasos para el inicio de algunas actividades hasta no tener claro la aclaración de observaciones y afectación al presupuesto de la obra por mayores cantidades

ASPECTOS DESTACADOS Y CONCLUSIONES CLAVE

Teniendo en cuenta que para el presente periodo, se llego a un acumulado de ejecución al final del periodo de **$ 4.860.584.391,00**, lo que equivale al **69,17 %** del valor del proyecto y teniendo en cuenta que para el mismo periodo se tenía programado **$ 5.091.871.552,00** lo que equivale al **72,46%**, se puede concluir que el presente proyecto se encuentra con un porcentaje de atraso del **3,29%**, donde hay que tener en cuenta que el valor programado que se presenta en el presente informe, deriva de la programación que fue aprobada con el modificatorio No. 4 suscrito también en el periodo de este mismo informe, de igual manera es importante mencionar que el presente atraso se esta presentando debido a que esta a la espera de realizar el modificatorio No. 5 en el cual se deben incorporar actividades No previstas y cantidades de mayores y menores, donde estas ultimas no se contemplan en el presente avance de obra.

Por otro lado, es importante informar que en el transcurso del presente periodo, se han venido realizando trabajos en taller de las cómodas, Carpintería Metálica, Carpintería de Madera, Tablero eléctrico, en los cuales se irán despachando a la obra a medida de la culminación de fabricación.

para este periodo no se presento inconvenientes, con respecto al ingreso del personal, subcontratistas y materiales a la obra, debido a la seguridad que actualmente esta implementación la entidad contratante, donde es de aclarar que esta situación se comprende perfectamente por la firma contratista debido a que se sabe con claridad la zona donde estamos ejecutando el proyecto , así como también el riesgo que la Fuerza Aérea tienen constantemente.

Finalmente es importante mencionar que en los días 24, 25 y 27 de Febrero del 2025, se realizaron una serie de reuniones internas, en las cuales participo el representante legal, director de obra, gerente de proyectos, personal técnico y operativo del proyecto, con el objeto de verificar el avance interno, compromisos de actividades, acciones correctivas, apreciaciones, aclaraciones y control financiero, en aras de hacer un seguimiento general a la ejecución del proyecto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMO GERENTE DE PROYECTOS EN EL PERIODO

PERIODO	ACTIVIDAD	DEDICACION Y EJECUCION
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Presencia y participación en comités de Gerencia con el director de Obra y Representante Legal de la Firma contratista.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Presencia y participación reuniones internas con el equipo contratista para hacer seguimiento al cronograma.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Planificación de la gestión de recursos y costos	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Estimación de los recursos y costos de las actividades.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Seguimiento y gestión en las actividades No previstas, con el objeto de mantener en línea el alcance del proyecto	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Coordinación junto con el equipo técnico	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Control los recursos y costos.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Monitoreo al desempeño del trabajo con relación a los gastos incurridos.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Monitoreo el desempeño del costo para detectar y comprender las variaciones con respecto a la línea base de costos aprobada.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Seguimiento para evitar que se incluyan cambios no aprobados.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Gestión y coordinación de la correspondencia verbal, física y virtual entre la interventoría, la entidad contratante y la firma contratista	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Gestión con el tramite de actas parciales en aras de mantener el flujo económico en equilibrio del proyecto.	100%
Del 22/02/2025 al 28/02/2025	Reuniones formales e informales entre la respectiva interventoría y la entidad contratante.	100%



Arq. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CC. 84.034.926 DE RIOHACHA
Representante Legal

Ing. ANDRES FELIPE MARTINEZ
CC.1.072.656.954 DE CHIA
Gerente de Proyectos